



แบบ น.๑

ที่ ภก ๕๒๙๐๓/๓๗๕๕

สำนักงานเทศบาลตำบลลอง  
ถนนหลวงพ่อแخم ภก ๘๓๑๓๐

๑๕ พ.ย. ๒๕๖๗

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน นายธันต์ กวินกิจ

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข.๑ ลงวันที่ ๒๑ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗

ตามคำขอ  อนุญาตก่อสร้างอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

ให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และ  
ต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต.....

เป็นเงิน ๒๐๐ บาท - สตางค์ (สองร้อยบาทถ้วน)

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๑๑๕ บาท - สตางค์

(หนึ่งร้อยสิบห้าบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑๕ บาท - สตางค์ (สามร้อยสิบห้าบาทถ้วน)

ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอ  
อนุญาต/ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่ ๑ เพราะเหตุว่า.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่.....จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวธนพร ตรังรงค์)

นายกเทศมนตรีตำบลลอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย

๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ..... เมื่อวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

### สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ  
ตามใบรับเลขที่.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง

รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
**๒๐ พ.ย. ๒๕๖๗**

(ลายมือชื่อ) *ทวีป ขอนข*.....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ  
(.....)

(ลายมือชื่อ) *[Signature]*.....ผู้รับหนังสือ  
(.....)



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 189 / 2567

อนุญาตให้ นายธันต กวินกิจ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐ ตรอก/ซอย ๔(ถนนพั่งงา) ถนน พั่งงา หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ตลาดใหญ่ อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ฉลอง อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐
ในที่ดิน [X]โฉนดที่ดิน [ ]น.ส.๓ [ ]น.ส.๓ ก. [ ]ส.ค.๑ [ ]อื่น ๆ -
เลขที่ ๑๒๔๓๒๖ เป็นที่ดินของ นายธันต กวินกิจ

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -
อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน [ ]โฉนดที่ดิน [ ]น.ส.๓ [ ]น.ส.๓ ก. [ ]ส.ค.๑ [ ]อื่น ๆ - เลขที่ -
เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๓๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๓๔๔/๒๕๖๗
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายสันติ ศรีม่วง ภ-สถ ๗๑๙๐ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายสันติ ศรีม่วง ภ-สถ ๗๑๙๐, นายไชยุน ไทยเจริญ สย.๙๙๙๘
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร



ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตาม พ.ร.บ. นี้ยังคงมีหน้าที่ขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

13 พ.ย. 2568

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

14 พ.ย. 2567

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)



### การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ตาแหน่งที่ดิน

ระวาง 4624 | 2866-2

เลขที่ดิน ๑๗๔๖

หน้าสำรวจ ๑๘๙๕๐

ตำบล ฉลอง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๒๔๕๓๓๓

เล่ม ๑๒๔๕ หน้า ๒๓

อำเภอ เมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางพลศรี เวศย์วรมณ์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๘ หมู่ ๕

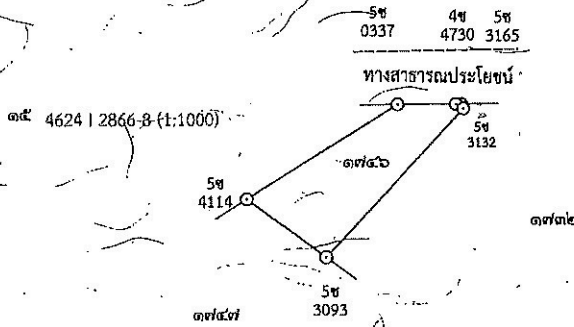
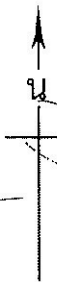
ถนน พังงา ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ที่ดินแปลงมีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๘๘ ตารางวา (แปดสิบแปดเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๒๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบเจ็ด



นายเกียรติศักดิ์ เสนาดี ผู้เขียน 13 ก.ย. 2567

(นายเกียรติศักดิ์ เสนาดี) (นางสาววิมลิตา วุฒิมงคล) ๖๕ 710314

(นางสาววิมลิตา วุฒิมงคล) (นายสุรกิจ รัชตมยุข) ๖๕ ๖๕

(นางสุพทนต์ คุ้มครอง) สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

Vertical text on the right edge: กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

Vertical text on the left edge: กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย













